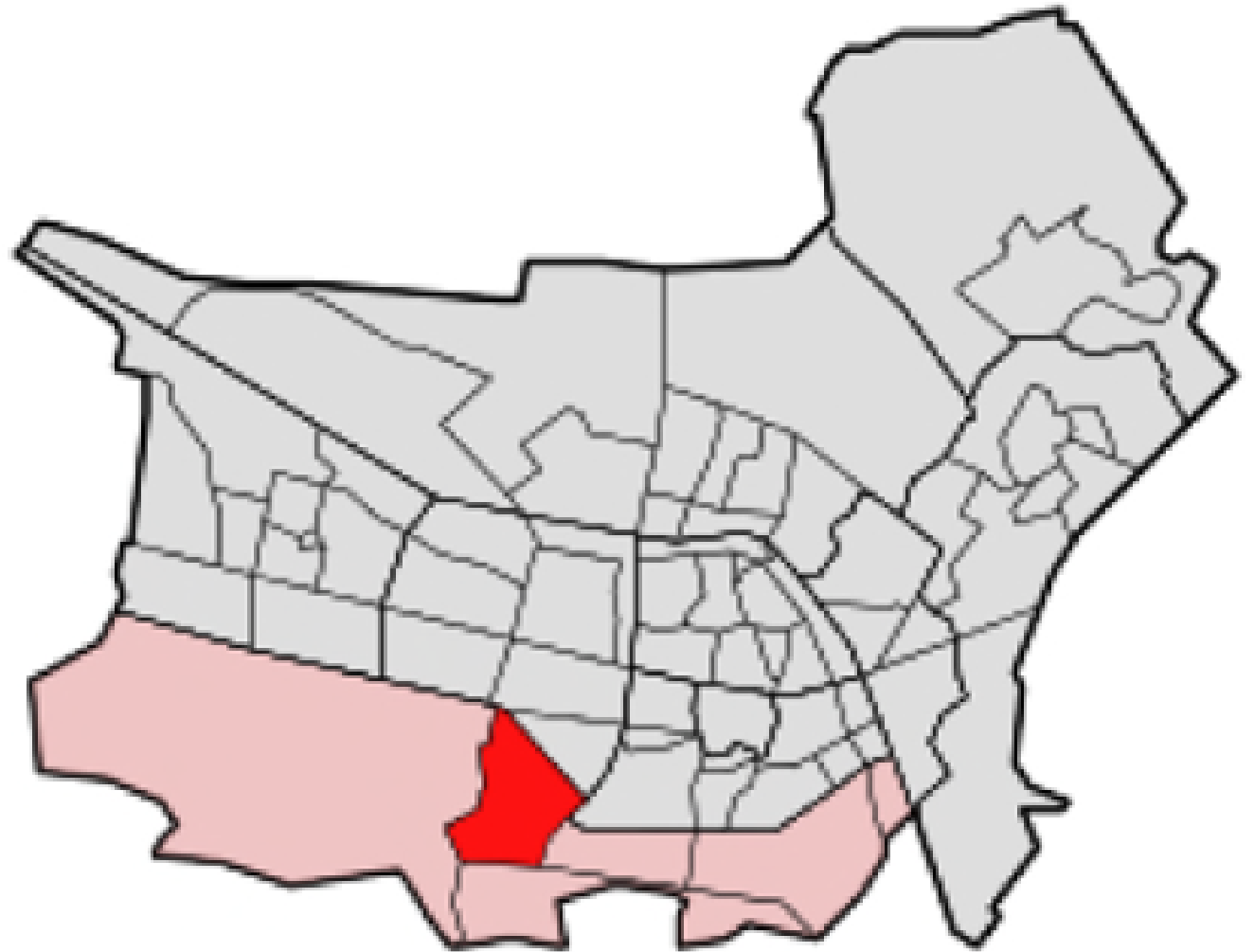


Wijkagenda De Blaak

Versie februari 2022



Gezond en gelukkig in Tilburg, dat is het streven. Hiervoor wil de gemeente van inwoners, partners en ondernemers horen wat nodig is om de leefbaarheid in wijken, dorpen en buurten te verbeteren en wat we daar samen aan kunnen doen. Samen bepalen we de belangrijkste opgaven voor de wijk/het dorp, wie wat wanneer gaat doen. En we werken samen aan de realisatie van de opgaven.

Per wijk/dorp liggen we dit vast in een wijk/dorpsagenda. De wijk/dorpsagenda's richten zich op middellange en lange termijn. In de agenda's wordt enerzijds de verbinding gelegd tussen de wijk/het dorp en de gemeente. En anderzijds tussen de diverse thema's die spelen in de wijk/het dorp.

Omdat opgaven voor een wijk/dorp continu kunnen veranderen, kan de agenda continu bijgesteld worden. Een wijk/dorpsagenda is nooit af. Door te werken met wijkagenda's geven we wijkgericht werken vorm.



De Blaak in beeld

De wijk De Blaak ligt aan de zuidwestkant van Tilburg. Midden in de natuur en toch relatief dichtbij het centrum van Tilburg. Ook zijn vanuit de wijk verschillende uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar. De wijk heeft een grote aantrekkingskracht. De prijzen van de woningen liggen doorgaans hoger dan in de andere wijken van Tilburg. Dat geldt ook voor het gemiddelde inkomen van inwoners van De Blaak. In de wijk wonen ruim 6.000 mensen. In Tilburg staat de wijk bekend om zijn wooncomfort. Inwoners van De Blaak zijn zich er van bewust dat de wijk een aangename woonomgeving is. Mensen die in De Blaak wonen vinden het van belang om er voor te zorgen dat De Blaak ook een aangename woonomgeving blijft.

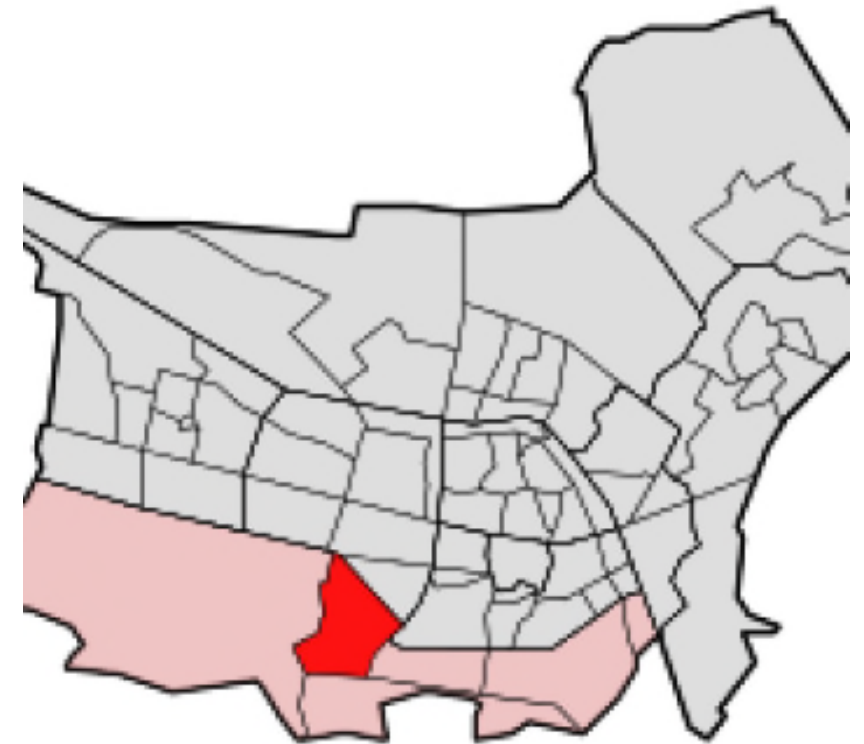


De Blaak in beeld - Wijkcijfers

In de wijktoets* die de gemeente elke 2 jaar uitvoert wordt de wijk opgedeeld in de volgende buurten: De Blaak Noordwest, De Blaak Noordoost, De Blaak Zuidoost en De Blaak Zuidwest.

In de Leefbaarheidsmonitor, die onderdeel uitmaakt van de Wijktoets, worden inwoners bevraagd op de volgende onderwerpen: fysieke woonomgeving, sociale woonomgeving, ongenoegens en veiligheid.

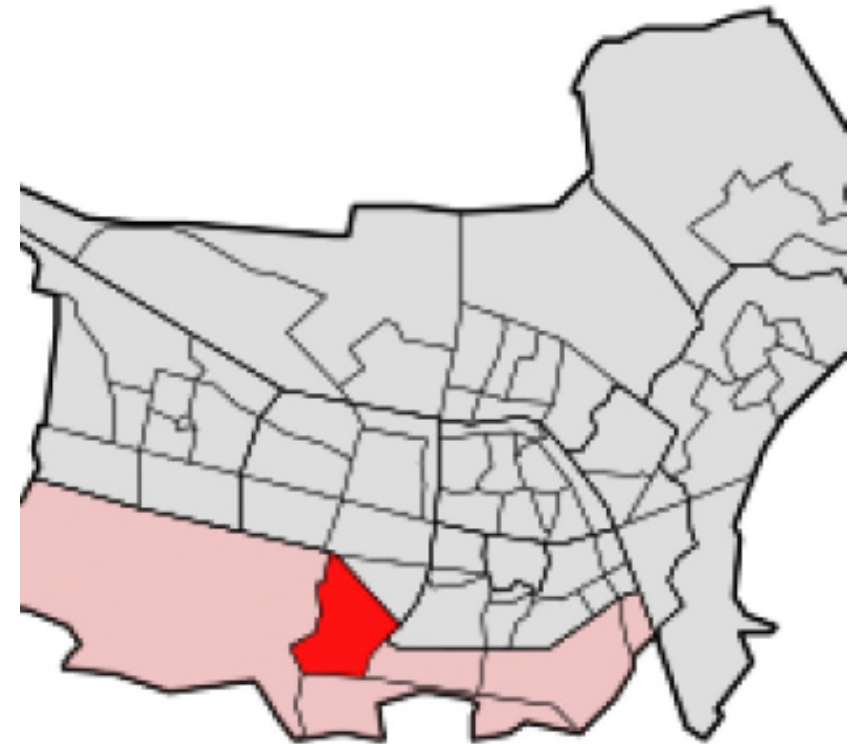
- *Fysieke woonomgeving* Alle buurten in De Blaak worden goed gewaardeerd wat betreft de fysieke woonomgeving. De scores zijn over het algemeen bovengemiddeld positief en daarmee ruim voldoende tot goed. De waardering voor de kwaliteit van de woningen en de uitstraling van woningen in de buurt is zelfs zeer goed. Alleen op de algemene voorzieningen krijgen de buurten van De Blaak van inwoners een oordeel dat gelijk is aan het Tilburgse gemiddelde.
- *Sociale woonomgeving* Ook de sociale woonomgeving krijgt veel hoge en bovengemiddelde cijfers, variërend van ruim voldoende tot goed. Bovendien zijn alle aspecten in de sociale woonomgeving in heel De Blaak positief beoordeeld.



* Elke 2 jaar voert de gemeente de Wijktoets uit, om een beeld te krijgen van hoe het staat met de verschillende buurten. De Wijktoets laat zien hoe het met de wijken gaat op het gebied van drie aspecten: sociaal-economisch, fysiek en veiligheid. Voor de Wijktoets wordt gebruik gemaakt van allerlei data: cijfers van gemeente en politie maar ook gegevens uit de Lemon-enquête. Die vragenlijst toetst hoe inwoners hun buurt ervaren. Verder wordt ook input uit gesprekken met partners en bewoners uit de wijk meegenomen in de Wijktoets. De resultaten van de wijktoets zijn terug te vinden op de website <https://www.tilburg.nl/actueel/nieuws/item/resultaten-wijktoets-2020/>

De Blaak in beeld - Wijkcijfers

- *Ongenoegens* Dat de buurten in De Blaak goed gewaardeerd worden, blijkt eveneens uit de hoge scores binnen het thema ongenoegens. Blijkbaar zijn in de buurten van De Blaak minder ongenoegens dan in andere buurten van de gemeente Tilburg. Met name De Blaak Noordwest valt op doordat alle aspecten in positieve zin afwijken van het Tilburgs gemiddelde. Alleen de score voor het parkeergedrag in Blaak Zuidoost wordt met een onvoldoende beoordeeld, hoewel de score nog steeds gelijk is aan Tilburg als geheel.
- *Veiligheid* De veiligheid heeft, net als bij alle andere thema's het geval is, cijfers gekregen die bovengemiddeld zijn. De scores variëren van ruim voldoende tot goed.
- *Totaaloordeel* De waardering van de buurten in De Blaak is uitermate positief. Voor alle vier de buurten van De Blaak blijkt de totaalscore in positieve zin af te wijken van het gemiddelde als Tilburg als geheel. De Blaak Noordoost scoort het hoogste cijfer met een 8,6. Voor de ontwikkeling van de buurten geldt over het algemeen hetzelfde. De Blaak Zuidoost heeft een cijfer gekregen dat in lijn ligt met het gemeentelijke gemiddelde. Voor de andere buurten is het oordeel significant beter dan het Tilburgse gemiddelde. De cijfers geven aan dat De Blaak een buurt is waar het aangenaam wonen is. Dat betekent niet dat er niets hoeft te gebeuren in deze wijk.



De Blaak in beeld - Gebiedsprofiel

De gemeente stelde gebiedsprofielen Wonen op die per wijk aangeven wat bijv. wenselijke woningtoevoegingen zijn. Ook is het een uitnodiging aan ontwikkelende partijen om bij te dragen aan de gemeentelijke (woon)ambities. Voor de wijken Zorgvlied en De Blaak is een gezamenlijk gebiedsprofiel Wonen opgesteld. Woningen in De Blaak zijn voor ongeveer 95% grondgebonden en voor 88% koop. Veelal in het duurdere segment. Voor veel mensen met lage of middeninkomens is de woningmarkt in De Blaak moeilijk toegankelijk. Dat betekent niet dat er niets hoeft te gebeuren in deze wijk.



De Blaak in beeld - Gebiedsprofiel

Het gebiedsprofiel Wonen geeft voor De Blaak en Zorgvlied samen de volgende samenvatting:

Als 'zwakte' is in de SWOT-analyse van het gebiedsprofiel Wonen De Blaak/Zorgvlied 'de beperkte mate van inclusiviteit' opgenomen. Volgens wijkraad De Blaak is dit geen zwakte, bewoners kiezen juist bewust voor wonen in deze wijk.

Belangrijke andere kenmerken van de Blaak:

- hoewel de sociaaleconomische indicatoren over het algemeen gunstig zijn, zijn er (natuurlijk) ook in De Blaak kwetsbare inwoners. Met name ook omdat de vergrijzing in De Blaak verder toeneemt;
- De Blaak ligt ingeklemd tussen drukke wegen, de A58 aan de ene kant en de Baroniebaan aan de andere kant. Bewoners hebben geluidsoverlast, last van fijnstof en er zijn zorgen over veiligheidsaspecten.



We doen het samen: het proces

De wijkagenda is, zoals gesteld, een dynamisch proces van continu de stand van zaken van de wijk vaststellen, analyseren (door data en ervaring gedreven), verkennen, doelen en prioriteiten bepalen, afspraken maken over wie wat gaat doen en wanneer, uitvoeren monitoren en evalueren. De omgevingsmanager coördineert dit proces.

In De Blaak is een wijkraad werkzaam, die zeer actief is en ook goed op de hoogte is van datgene dat er leeft in de wijk. Deze versie van de wijkagenda is een coproductie van de wijkraad en de gemeente. De kernopgaven in deze wijkagenda zijn een gezamenlijke prioriteit waar de wijkraad en gemeente gezamenlijk de schouders onder willen zetten.

Daarnaast zijn er verschillende ketenpartners en andere partijen in de wijk actief die we bevroegen op hun ideeën en wensen. Denk o.a. aan Contour de Twern, de politie en het wijknetwerkoverleg. Ook vonden er verschillende gesprekken plaats met verschillende individuele, niet-georganiseerde mensen die in De Blaak wonen. Binnen de gemeente is er o.a. gesproken met degenen die verantwoordelijk zijn voor de invoering van de Omgevingswet.

De opgave voor 2022 is om zoveel mogelijk mensen en organisaties uit de buurt te betrekken bij een volgende versie van de wijkagenda.

Visie

De Blaak is een wijk waar mensen hun hele leven prettig en veilig kunnen wonen, recreëren en ontspannen. De Blaak is een welvarende en populaire wijk met een redelijk voorzieningenniveau. Die populariteit maakt dat het voor jonge mensen (starters) lastig is om een betaalbaar huis te vinden in de wijk.

De wijkraad geeft aan 'dat de wijk zijn zaakjes prima op orde heeft en wil dat graag zo houden'. Vanuit de beschikbare data is er geen objectieve aanleiding om vanuit de gemeente grote extra inzet te plegen datgene dat er nu gebeurt. Dat neemt niet weg dat de gemeente een open oog heeft voor mogelijke verbeteringen, zeker als dat het karakter van de wijk ondersteunt. Er zijn bijvoorbeeld al langere tijd signalen dat er een ontmoetingsruimte in de wijk gemist wordt. Een ruimte voor meerdere doelgroepen: ouderen, jongeren en volwassenen. Daarnaast is er wat achterstallig onderhoud qua fysieke omgeving en qua voorzieningen.



Kernopgaven

We zien voor De Blaak de volgende kernopgaven:

1. Werken aan een aantrekkelijke en vitale wijk met voldoende voorzieningen voor jong en oud. Een ontmoetingsruimte ontbreekt in De Blaak.
2. Meer evenwicht in de woningmarkt. We moeten zoeken naar mogelijkheden in De Blaak voor het toevoegen van woningen voor starters en senioren.
3. Aandacht voor de concrete uitwerking van de mobiliteitsaanpak 2040 van de gemeente Tilburg voor de wijk De Blaak.
4. Duurzaamheid en milieu. Daar liggen kansen voor woningverbetering, vermindering van ecologische footprint en combinatie van maatregelen vóór het milieu en duurzaamheid en tegen lawaai- en fijnstof-overlast, die het leefklimaat van De Blaak verbeteren.
5. Betrokkenheid van wijkbewoners.

Opgave 1: Werken aan een aantrekkelijke en vitale wijk



Activiteit	Trekker	Planning
Realiseren ontmoetingsruimte in sportcafé De Blaak	Wijkraad	Uitvoering 2022
Onderzoeken of er meer voorzieningen/activiteiten moeten komen voor jeugdigen/jongeren	Wijkraad en gemeente	Uitvoering 2022
Gesprek met 'de wijk' organiseren over invoering Omgevingswet	Wijkraad en gemeente	Uitvoering 2e helft 2022 en 2023
Ondersteuning kwetsbare mantelzorgers wiens ouders op afstand wonen	N.n.b.	N.n.b.

Opgave 1: Werken aan een aantrekkelijke en vitale wijk



Activiteit	Trekker	Planning
Uitvoering meerjarenprogramma	Wijkraad en gemeente	Doorlopend
Behoud voorzieningen in de wijk	Wijkraad en gemeente	Doorlopend
Ondersteuning verenigingsleven	Wijkraad en gemeente	Doorlopend
In stand houden veiligheid	Politie, buurt- preventie en gemeente	Doorlopend

Opgave 2: Meer evenwicht in de woningmarkt



Activiteit	Trekker	Planning
Nieuwe initiatieven toetsen aan gebiedsprofiel Wonen	Gemeente en wijkraad	Doorlopend

Opgave 3: Mobiliteitsaanpak 2040



Activiteit	Trekker	Planning
Vervolg op 1 ^e gesprek over mobiliteitsaanpak 2040	Gemeente	1 ^e helft 2022

Opgave 4: Duurzaamheid en milieu



Activiteit	Trekker	Planning
Green Deal De Blaak, opstellen wijk-Uitvoeringsplan	Energie-coöperatie en gemeente	2022

Opgave 5: Betrokkenheid wijkbewoners



Activiteit	Trekker	Planning
Wijkbewoners betrekken bij de concrete invulling van projecten	Gemeente	Doorlopend
Onderzoeken hoe betrokkenheid bewoners De Blaak bij hun wijk te vergroten	Wijk-vereniging	Doorlopend