

Stand van zaken in de Blaak Tilburg inzake negen maanden wateroverlast aangetekend verzonden op 14 augustus 2024 aan: College van B&W gemeente Tilburg evenals aan Het Waterschap Brabantse Delta. En ook op 14aug24 per email aan bestuur@tilburg.nl en raadsgriffie@tilburg.nl en aan de verantwoordelijke wethouders, Evelien Kostermans en Rik Grashoff en aan Dijkgraaf Kees Jan de Vet en secretaris-directeur Arthur Meuleman beide van het Waterschap Brabantse Delta. Dit document is opgesteld door de werkgroep wateroverlast De Blaak:

Jan Wijnen uit actiecomité van het eerste uur bouwkundige expertise
Gérard van den Elshout berekeningen vanaf 1976 binnen Gemeente: civiele techniek Delft
Frans van den Beemt namens Wijkraad de Blaak en klimaatburgemeester van Tilburg

Het doel van dit document is om de essentie rond de ondervonden wateroverlast en de plannen blauwe ader vast te leggen en daar bij schadeclaims naar te kunnen verwijzen.

Huidige situatie De Blaak

Er ligt een onderling verbonden netwerk van 27 vijvers, vele rioolbuizen, duikers en drainagebuizen. Dit netwerk is voorzien van het Blaakgemaal dat voldoende capaciteit heeft om bij zware en langdurige regenbuien het overtollige water af te pompen tot buiten de polder en woonwijk de Blaak richting het stroomgebied van de Oude Leij.

De vijvers zijn ontworpen met waterdichte vliezen, opdat er ook in droge perioden water in blijft staan. De gemeente Tilburg heeft bij aankoop bouwperceel de kopers een ontwateringsniveau van 75cm tot aan T-niveau onder de woningen gegarandeerd. Het ontwerp van het hier genoemde netwerk maakt een regeling van het watersysteem mogelijk zodat de woningen op stevige grond (90cm droog bij T- hoogte van 15cm) blijven staan. Deze regeling heeft zich al 44 jaar bewezen als een goed functionerend systeem dat op maat is ontworpen voor de woonwijk de Blaak, die als polder anders te vaak onder water zou komen te staan. Helaas maakte de Blaak bewoners de laatste negen maanden wat mee.

Situatie wateroverlast afgelopen negen maanden (nov23 t/m juli24)

Mogelijk is het afgelopen jaar door het waterschap Brabantse Delta het regelsysteem anders ingesteld opdat er meer water vastgehouden zou gaan worden, conform een oproep voor geheel Nederland. Voor de Blaak is dat direct desastreus omdat daardoor het gegarandeerde ontwateringsniveau niet meer gehaald wordt, waarop de architecten en bouwers de woningen ontworpen hebben. De waterschade is direct zichtbaar geworden bij veel woningen, en dat zo goed als negen maanden aan een stuk.

Plan gemeente blauwe ader (BA) naar Berkelvijver

Het plan is dat uit diverse Tilburgse wijken het overtollig hemelwater wordt afgevoerd. In beginsel spreken de plannen over afvoer naar watergebieden buiten de stad. Echter mogelijk bij vergissing is de woonwijk de Blaak met haar 27 vijvers aangewezen als een locatie voor aansluiting en lozing van een BA. Naar schatting van oppervlaktes van die andere wijken gezamenlijk komt dat neer op eenzelfde hoeveelheid hemelwater via de BA dan dat de wijk de Blaak over haar hele oppervlak zelf te verwerken krijgt (regenval per uur). Die andere wijken (of delen ervan) betreffen Zorgvliet, Sint Anna, Ringbaan West, Korvel, 't Laar en ... Dit kan niet anders dan het gehele Blaak regelsysteem op zijn kop zetten, met forse wateroverlast tot gevolg. De middelgrote Berkelvijver in de Blaak is uitgekozen tot de locatie van lozing BA, zodat daar ruwweg 27 keer zoveel water per uur via de BA in uitgestort wordt dan dat deze vijver uit haar directe omgeving altijd al te verwerken krijgt. De te verwachten wateroverlast, gevolg schade en schade aan natuur en fauna op deze locatie is daarmee essentieel.

Alternatief plan BA naar Ode Leij

Dit alternatief plan is bij de gemeente vanuit de wijkbewoners naar voren gebracht en toegelicht. Het betekent dat de BA via een gesloten buis om de Blaak heen aangelegd gaat worden tot aan het gebied van de Oude Leij, eveneens in het drinkwaterbeschermingsgebied en daar uitstroomt. Dat uitstromen kan zonder te pompen en verloopt door natuurlijk verval. Zonder pompen betekent laag onderhoud en geen energieverbruik. De omleiding ontziet de woonwijk de Blaak. Bij de Oude Leij kan desgewenst een waterbassin worden aangelegd zodat het hemelwater behouden kan blijven en kan bijdrage aan de verdroging, conform de gemeente plannen en mogelijk kan bijdragen aan de drinkwatervoorziening van Brabant Water.

[end document]