

**Verslag vergadering Wijkraad De Blaak**

**Datum** : woensdag 13 mei 2025  
**Aanvang** : 20.00 uur  
**Plaats** : Hofstede De Blaak  
**Aanwezig** : Cengo Ulsan, Edgar Pijnenburg, Jaap Troost, Anne-Marie van den Dungen, René Geerts (gast)

**1. Opening, agenda**

Speciaal welkom aan René Geerts, die is aangeschoven als belangstellend kandidaat voor een bestuursfunctie.

**2. Verslag en actielijst vorige vergadering**

Met een aanvulling bij Koningsdag wordt het verslag goedgekeurd.

Actielijst: De tenten zijn eigendom van de school De Borne, waar de tenten ook in opslag liggen. Ze zijn bruikbaar voor openbare evenementen.

N.a.v. contact Sportbedrijf: bridgeclub is grootste huurder; beheerder heeft 6 hallen en cafés onder beheer. Laatste jaren weinig onderhoud. Beheerder deze locatie goed mee te werken.

**3. Financiën: jaarrekening 2024 en verslag kascontrole en verdeling 2025 activiteiten**

Het was financieel gezien een positief jaar voor de wijkraad; we hebben een positief saldo van ca. € 5000

Toelichting op de cijfers:

We kennen 3 soorten vermogens:

- vrije vermogen wijkraad
- opgebouwd uit financiering gemeente en activiteiten die daaronder vallen
- vermogen dat in verleden is bepaald, waar we nu niets mee kunnen, voor het organiseren van andere activiteiten, na toestemming gemeente.

In 2022 is het bewonersbudget toegevoegd.

De voorziening Blaak 45 is afgelopen jaren opbouw om uitgaven te bekostigen zodat die niet ten laste van 1 jaar zou komen. Voor het evenement is € 7.500 subsidie ontvangen van de gemeente. Uiteindelijk hielden we een flink bedrag over in de voorziening. Volgens regelgeving zou dat moeten toegevoegd aan het vermogen bewonersbudget. Dat zou betekenen dat de reguliere subsidie zou moeten worden afgetopt. In overleg met Anneke Pulskens is deze reservering nu op Blaak 50 gezet. Blaak 45 dus veranderd in Blaak 50. **Edgar** stuurt een bevestiging hiervan naar Anneke.

Verantwoording voor subsidies onder € 9.000 naar de gemeente is in de meeste gevallen inhoudelijk, niet financieel.

I.v.m. aftreden van een lid moet volgend jaar een nieuw lid van de kascommissie worden benoemd(**allen**).

De cijfers (balans, exploitatie en verslag van de kascommissie) moeten op de website worden geplaatst;.

**AM** zorgt hiervoor.

Overig financieel: de groep die de garagesale (en sinterklaasactiviteit) organiseert moet een vergunning aanvragen omdat er zoveel mensen op af komen; ook moet er beveiliging worden geregeld. Vorig jaar is het positief saldo van de garagesale overgeheveld naar de sinterklaas activiteit. Dat gaat dit jaar dus niet lukken. Daarom is een hoger bedrag aan subsidie aangevraagd (€1.000). De wijkraad vindt dit wel veel voor een evenement van een paar uur, zeker in vergelijking met een activiteit als KinderVakantieWeek. De kosten voor inhuur Sinterklaas zijn fors gestegen en er moet een vergunning worden aangevraagd, waarvoor ook kosten moeten worden gemaakt. De verwachting is dat er weinig sponsoring zal zijn. De wijkraad besluit de vergunningskosten in overleg voor rekening wijkraad te laten komen.

#### 4. **Stand van zaken verkeersplannen Baroniebaan en omgeving**

Het gesprek met Grashof in de Lochal heeft geresulteerd in de informatie avond op 14 mei.

Standpunt van de wijkraad:

- we willen metingen, ook voor lawaai en fijnstof en niet alleen op basis van rekenmodellen. Hiervoor zijn grenzen aangegeven in de Nederlandse wetgeving.
- zorg dat er een geluidswal komt voor driehoek Blaakweg, Baroniebaan.
- we iken breder dan alleen de Grevelingen.

Er hebben ook gesprekken plaatsgevonden met mensen politieke partijen. Het grootste probleem van de gemeente is dat ze niet naar oplossingen kijken. Grashof wil het voorstel er in juni doorheen krijgen.

Politieke partijen trappen op rem om zorgvuldiger te kijken.

Er is wel iets veranderd in de plannen; er staat nu een fietstunnel gepland, stond er eerst niet.

René: wat willen we zelf doen aan fijnstof? BBQ, houtkachel. Zouden we met EC op kunnen pakken, minder autogebruik binnen de wijk (scholen)

We moeten er rekening mee houden dat Grevelingen gaat procederen als de plannen worden doorgezet. Waarschijnlijk sluiten wij daarbij aan namens de wijkraad.

#### 5. **Stand van zaken Energie coöperatie**

Er zijn voldoende (goede) mensen die mee willen denken voor de wijkuitvoeringsplannen naar gasloze wijk. Volgend jaar waarschijnlijk op planning. Om er een begin mee te maken soort kopgroep om met dit traject te beginnen (2 jaar voorbereiding en 8 jaar implementatie). Eerste vergadering moet nog komen. Stand van zaken warmtenet: eerst hoe gaan we dat doen, hoe mensen betrekken, welke opties zijn er en inventariseren wat de problemen zijn.

René: er zijn heel veel huizen in de wijk die slecht geïsoleerd zijn. In verband hiermee loopt ook het project van Sustainago. **Cengo** legt contact met Sustainago en EC om te kijken hoe zij elkaar kunnen aanvullen.

#### 6. **Bijpraten over wijkagenda**

Anne-Marie en René praten de wijkraad bij over de voortgang. Er heeft een tweede brede bijeenkomst plaatsgevonden, waarbij is geïnventariseerd wie er mee moeten denken en wat de knelpunten in de wijk zijn. Anneke zorgt voor een verslag.

#### 7. **Vorbereiding bewonersavond 27 mei**

Op de bewonersavond zullen 2 thema's aan de orde komen:

- Blakend gezond: project gestart door apotheker en fysiotherapeut om de mensen in de wijk fysiek, mentaal en sociaal gezonder te maken.
- wijkagenda: we inventariseren rond de GROW+V waarden van de gemeente welke wensen initiatieven er in de wijk moeten komen.

Omdat de Hofstede niet beschikbaar was, is de avond in OBS De Blaak. Beeld en geluid zijn daar aanwezig. **Cengo** zal de geluidsman laten weten dat ondersteuning niet nodig is.

#### 8. **Jaarverslag**

Anne-Marie maakt een concept, met het verzoek aan ieder om daar snel op te reageren, zodat het geplaatst kan worden op de website.

#### 9. **Activiteiten: overzicht activiteiten komende tijd**

- Blaakrun
- 5 juni vergadering wijkraden in WII stadion
- KVV laatste week vakantie
- september garage sale
- Wijkwis in oktober

**10. Rondvraag, wat verder ter tafel komt**

- Stadsbos 013: wil jaarlijks overleg met de wijkraad plannen. AM plant dit en informeert hen.
- Sportcafé wil reserveringen op korte termijn binnen hebben. Anne-Marie vraagt of het uitgangspunt dat er destijds was, om beurtelings Hofstede en Sportcafé te bezoeken, nog geldt. De reden was destijds om een band te onderhouden met het sportcafé en de beheerder. Maar die is nooit aanwezig. Bovendien betalen we daar huur.
- Cengo: Anneke heeft wellicht een potje om van het bmx -veldje (dat nog actief gebruikt wordt) een skatebaan te maken. Zij heeft dit voorgesteld aan Hanny, die aangaf dat daar in de wijk geen behoefte aan was. AM neemt initiatief naar het onderwijs om in groep 8 onderzoekje te doen. Als er belangstelling is, kan het samen met hen ontwikkeld worden.
- Na afloop van de vergadering bespreken we samen met René zijn ervaring en of hij deel wil uitmaken van het bestuur. Zij reactie hierop is bevestigend. **AM** zorgt dat hij wordt uitgenodigd voor de vergaderingen, toegang krijgt tot de onedrive en wordt ingeschreven bij de KvK.

Volgende vergadering: 18 juni in het sportcafé.

3 juni 2025

Anne-Marie van den Dungen